



Vastgoedstyling
AUORE
Home Staging

Homestaging

• WAT en WAAROM	3
• BASISPAKKET met KARTON	4
• COMFORT PAKKET	6
• PAKKET DELUXE	8
• HOMESTAGING met uw eigen meubelen	11
• ONZE DIENSTEN – Wij zetten uw pand verkoopklaar	13

Homestaging

Om het beste in uw woning naar boven te halen richten wij uw salon, eetkamer, masterbedroom en kinderkamer in met onze tijdelijke meubelen en decoratie. Ook de inkomhal, keuken, badkamer en gastentoilet worden aangekleed. Zo staat uw pand instapklaar.

Waarom leegstaande panden tijdelijk inrichten met meubelen?

- Verkoop uw project 4 keer sneller met een sfeervolle inrichting.
- Omdat het plaatje al klopt, heeft de koper minder de neiging om op de prijs af te bieden.
- De koper hoeft zelf niet na te denken hoe het lege pand er als een thuis kan uitzien.
- Om de grootte van ruimtes correct in te schatten. Gemeubeld oogt groter.
- Om het potentieel te tonen, ook van ongewone ruimtes.
- Om de pluspunten te benadrukken en onvolmaaktheden minder te laten opvallen.
- Sfeer en gezelligheid zorgen voor een warm gevoel. Gezelligheid letterlijk kunnen voelen, geeft de koper een goed gevoel en nog meer zin om te kopen.
- De meubels en decoratie van de professionele homestager zijn eigentijds en neutraal en spreken een zeer breed publiek aan

Komt uw woning in aanmerking?

Bijna elk pand kan een homestaging gebruiken.

De koper bevindt zich meestal ook bij de eerste 10 bezoekers. Daarom moeten foto's meteen mooi en aantrekkelijk zijn om kopers aan te zetten tot een bezoek.

Kopers vallen voor een stijlvol interieur en kunnen niet door uw huidige, té persoonlijke inrichting heen kijken. Met een neutrale aankleding kan iedereen zijn eigen dromen invullen.

Kopers en huurders kennen de markt. Panden die al een tijdje te koop/huur staan, vereisen daarom een meer ingrijpende make-over.

BASISPAKKET met KARTON

Zetels, kasten, bedden, tafels en krukjes zijn in dit pakket van karton. Weliswaar volledig aangekleed en bijna niet te onderscheiden van echte meubelen.

Wij zorgen voor echte kleinmeubelen (vb. bijzettafels, trendy fauteuil,...) en sfeervolle decoratie (beddengoed en salontextiel, sfeerverlichting, gedekte tafel, bloemen en planten, schilderijen, ...).

Waarom kartonnen meubelen?

- Goedkoper en sneller te plaatsen dan echte meubelen
 - Ook logistiek goedkoop: geen lift, vrachtwagen of extra mankrachten nodig
 - Flexibel product: bedden voor 1 persoon tot kingsize; lage of hoge kasten of als scheidingswand, ...
 - Huiselijke sfeer brengen we door aan te vullen met enkele echte kleinmeubelen en decoratie
 - Sympathiek product waardoor uw pand in het oog springt
 - Ecologisch, 100% recycleerbaar
-
- Basis: inrichting met kartonmeubelen voor salon, eetkamer, masterbedroom en kinder- of tienerkamer
 - Ook aankleding van inkomhal, keuken, badkamer, gastentoilet en terras

Basis: woon- en eetkamer, 2 slaapkamers (masterbedroom, kinderkamer), terrasset	€ 1.400
Bijkomende slaapkamer / grote terras met aankleding / leeshoek of bureau	€ 125
Bijkomende eet- of woonkamer / masterbedroom	€ 195

(Prijsvoorbeeld voor een huur van 3 maanden. Indien nog nodig, te verlengen per kwartaal à 50%)

BASISPAKKET met KARTON



COMFORT PAKKET

In het comfort pakket voorzien we echte zitmeubelen. Mensen kunnen dan even genieten van de woning in de zetel en zo worden de verkoopdeals ter plaatse gesloten aan een echte tafel zittend op echte stoelen. Om het budget in handen te houden en omdat je nauwelijks het verschil ziet, zijn de basissen van de bedden hier in karton. Uw terras wordt uitnodigend aangekleed met bistro- of loungeset. Uw terras wordt uitnodigend aangekleed met bistro- of loungeset.

- Comfort: inrichting met onze echte zitmeubelen voor salon en eetkamer
- Basis van de bedden voor masterbedroom en kinder- of tienerkamer in karton, evenals de kastunits
- Ook aankleding van inkomhal, keuken, badkamer, gastentoilet en terras

Comfort: woon- en eetkamer, 2 slaapkamers (master & kinderkamer), terrasset	€ 2.700
Supplementaire woon- of eetkamer	€ 250
Extra groot terras met aankleding / extra bureau of leeshoek	€ 195
Bijkomende slaapkamer	€ 225
Verplaatsen van de volledige inrichting binnen hetzelfde project	€ 650

(Prijsvoorbeeld voor een huur van 3 maanden. Indien nog nodig, te verlengen per kwartaal à 30%)

COMFORT PAKKET



PAKKET DELUXE

Om uw woning naar een hoger niveau te tillen, hebben wij ons Pakket Deluxe. Wij richten uw salon, eetkamer, masterbedroom en kinder- of tienerkamer in met tijdelijke meubelen en decoratie. Ook de inkomhal, keuken, badkamer, gastentoilet en terras worden aangekleed. Zo staat uw pand écht instapklaar.

In het luxe-pakket gebruiken wij enkel nog echte meubels en hoogstaande decoratie.

Dit pakket is dan ook uiterst geschikt voor inrichting van een kijkwoning of kijkappartement. Kopers kunnen dan even genieten van de woning in de zetel en zo worden de verkoopdeals ter plaatse gesloten aan een echte tafel zittend op echte stoelen. Uw terras wordt uitnodigend ingericht met een bistro- of loungeset.

- Deluxe: hoogstaande inrichting met alleen echte meubelen voor salon, eetkamer, masterbedroom, kinder- of gastenkamer en terras
- Ook aankleding van inkomhal, keuken, badkamer, gastentoilet en terras

Voor dit pakket wordt er steeds een offerte op maat gemaakt, aangepast aan uw pand en de gewenste huurperiode. Hier alvast een prijsrichting:

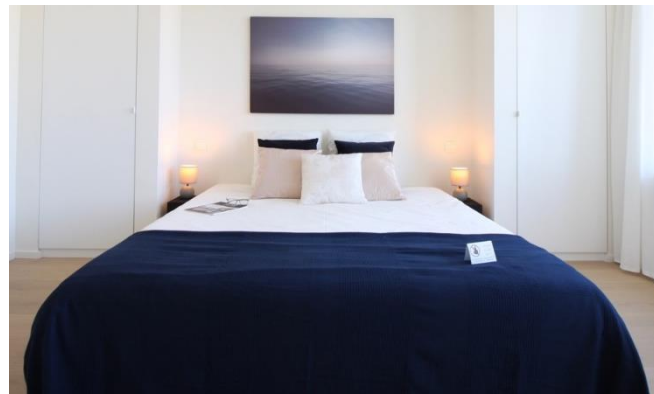
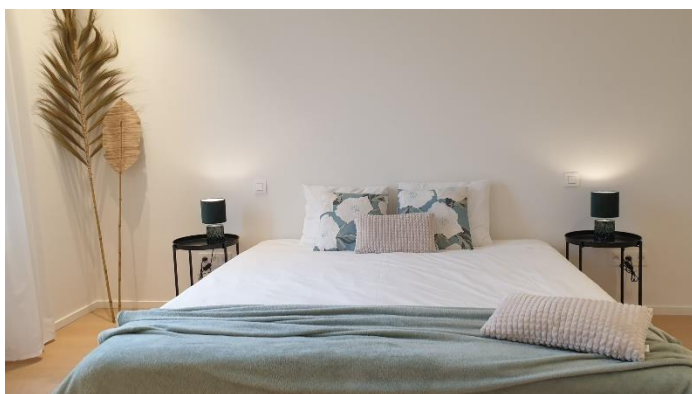
Deluxe: woon- en eetkamer, 2 slaapkamers (masterbedroom, kinderkamer), terrasset	€ 3.300
Supplementaire woon- of eetkamer	€ 330
Extra bureau of leeshoek	€ 200
Bijkomende slaapkamer of extra groot terras	€ 250
Supplement voor boxspring ipv gewoon bed (prijs/slaapplaats)	€ 150
Verplaatsen van de volledige inrichting binnen hetzelfde project	€ 750

(Prijsvoorbeeld voor een huur van 3 maanden. Indien nog nodig, te verlengen per kwartaal à 30%)

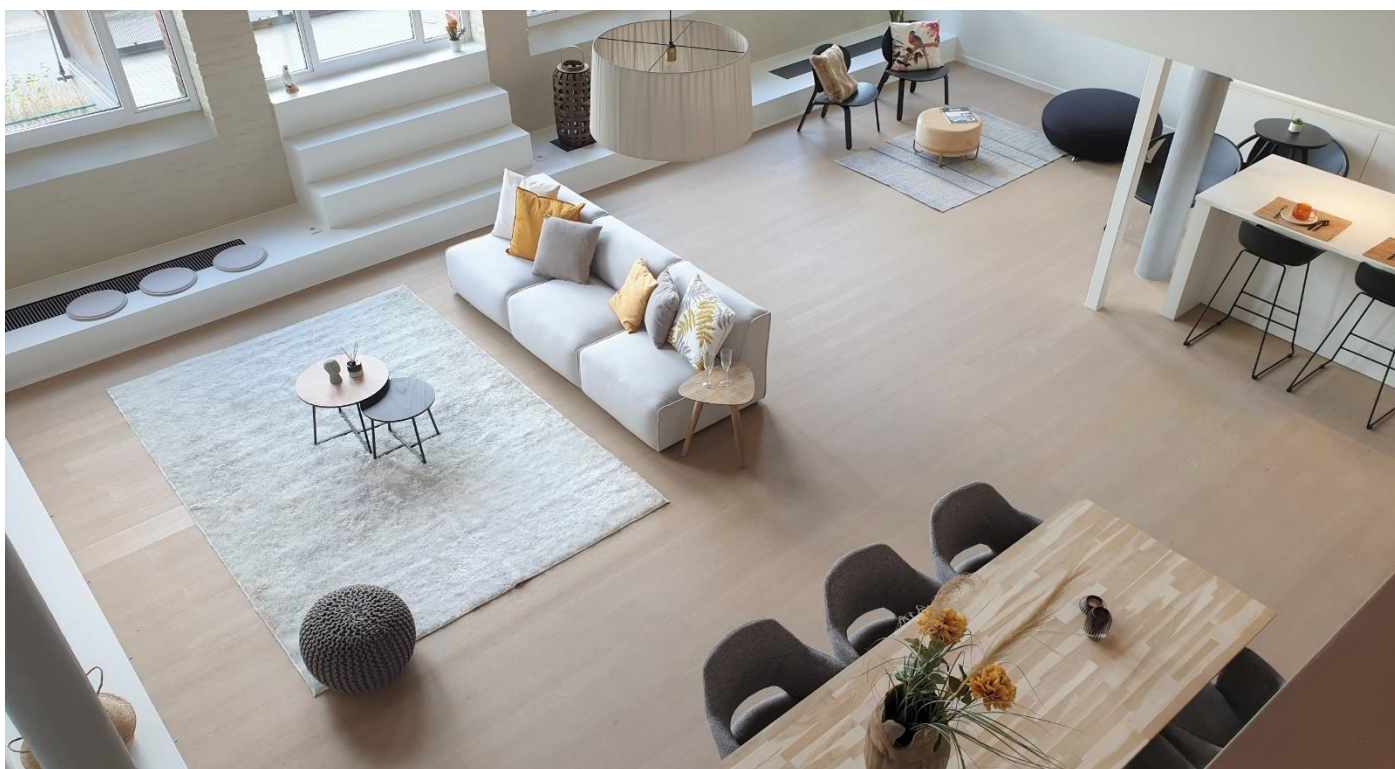
Indien gewenst zorgen wij ook voor designverlichting in de stijl van uw project of voor een opendeurdag-pakket met rode loper en extra planten.

Wilt u graag een offerte op maat van uw pand met extra's of een langere huurperiode, aarzel dan niet om ons te contacteren.

PAKKET DELUXE



PAKKET DELUXE



HOMESTAGING met uw eigen meubelen

U woont nog in uw woning die te koop wordt gesteld maar wilt deze toch graag optimaal ingericht? Om het beste in uw woning naar boven te halen richten wij optimaal in met uw eigen meubelen aangevuld met onze decoratie en kleinmeubelen (vb. bijzettafels, trendy fauteuil,...) uit een pakket naar keuze.

- We gaan samen met u doorheen elke ruimte van de woning, ook uw tuin.
- We helpen u concreet met opruimen en helpen u ook achterstallig kluswerk aan te pakken (bij wat grotere klussen, voorzien wij ook onze klusjesman).
- Homestaging met uw eigen meubels: wij herschikken en decoreren voor en samen met u (eventueel aangevuld met onze decoratie).
- We geven tips hoe het aanpakt tijdens de bezoeken.

1/2 dag samen met u opruimen en optimaal inrichten met uw meubels	€ 495
Kleine aanvullingen met onze decoratie	GRATIS
Bijkomende meubels en decoratie uit een pakket naar keuze	va € 95

Verhuizen doet u toch. We kunnen dus het te veel aan spullen al in verhuisdozen stoppen. Wij brengen ze voor u mee. 10 handige sterke dozen voor € 30 excl. BTW!

Wij maken graag voor een offerte op maat van uw pand!

Wij garanderen de uitvoering van de homestaging binnen de afgesproken termijn.

* Alle prijzen in deze brochure zijn exclusief 21% BTW

HOMESTAGING met uw eigen meubelen

VOOR



NA



VOOR

NA



Wij zetten uw pand verkoopklaar

U kunt bij ons terecht voor alle diensten om een woning verkoop- of verhuurklaar te zetten.

Leegmaken van uw pand

Schoonmaken van uw pand

Begeleiding en coördinatie van kleine herstel- en opfriswerken

Vastgoedstyling: advies en hulp

Homestaging: inrichten met onze tijdelijke meubels en decoratie

Contact

Vastgoedstyling Aurore

0476 32 25 43

info@vastgoedstyling-aurore.be

www.vastgoedstyling-aurore.be

Vandenhuis BV - Meiweg 24 - 8500 Kortrijk - BE 0821.598.908